

# Geschäftsfläche in bester Frequenzlage

zu vermieten



## OBJEKT:

- Geschäftsfläche: 222,21m<sup>2</sup>
- Umkleiden + Duschen: 38,95m<sup>2</sup>
- Vorraum+WC's: 10,51m<sup>2</sup>
- Abstellraum: 6,41m<sup>2</sup>
  
- je Freistellplatz: netto 30,26 €
- je TG Parkplatz: netto 51,14 €

## LAGE:

- Klagenfurt Nord
- Ecke Völkermarkter Straße / St. Jakober Straße 1
- DTV > 32.000

**Monatsmiete netto € 3.270,-**  
zzgl. Betriebskosten